



Genuinamente **Mato-Grossense** para o **Brasil**



## Empresa

Estamos no mercado a mais de 15 anos atuando no ramo da construção civil, com obras comerciais, do agronegócio, da agroindústria e públicas.

Construímos em vários estados do Brasil e conquistamos credibilidade no mercado pela qualidade, competência e entrega no prazo.

# SÓCIOS



**Leandro Esteves Westphal**  
Diretor geral



**Rafael Balizardo**  
Diretor comercial



**Nelson Pelle Júnior**  
Diretor financeiro

# Genuinamente Mato-grossense para o Brasil



# Obras Agronegócio



**Cocamar** – 2023 – Japurá – PR – Área construída de 24.407,62 m<sup>2</sup> – Cap. 56.000 toneladas

**Cocamar** – 2023 – Maringá – PR – Área construída de 17.144,34 m<sup>2</sup> – Cap. 193.142 toneladas

**Cocamar** – 2023 – Água Boa – MT – Área construída de 18.841 m<sup>2</sup> – Cap. 118.490 toneladas

# Obras Agronegócio



**FS Agrisolutions** – 2016/2019– Lucas do Rio Verde – MT  
**Mais de 20mil m<sup>2</sup> construídos.**

Ampliação Biomassa, Armazém Graneleiro, (69x156m)



**FS Agrisolutions** – 2022/2024 – Primavera do Leste – MT  
**Mais de 130mil m<sup>2</sup> construídos.**

03 Armazéns graneleiros (56x282m), 02 armazéns de farelo de milho (DDG) WET CAKE, biomassa, caldeira, casa de químico, casa dos geradores, almoxarifado, oficina, chipmeter, casa de bomba etanol, expedição etanol, laboratório etanol, central de resíduos, salas compressoras, casa de máquinas, base balanças, portaria, torre de resfriamento, casa de força e Pipe Rack, barracão de cinzas, base tanques liquefação, silo dia, apoio aos caminhoneiros, refeitório, vestiário, área de vivencia, escritório, classificação e checklist.



**FS Agrisolutions** – 2019/2024 – Sorriso – MT  
**Mais de 90mil m<sup>2</sup> construídos.**

Armazém graneleiro IV (66x300m), biomassa, administrativo portaria, faturamento, classificação, oficina, almoxarifado, armazém de farelo de milho (DDG) WET CAKE com balança, torre de resfriamento, casa de força e Pipe Rack, barracão de cinzas, base tanques liquefação, base Sillage-Cookwater, apoio aos caminhoneiros, refeitório e vestiário.

**+1Mi**  
de armazenagem viabilizados em 2023

# Obras Agronegócio

**SCHEFFER**



**Scheffer** – 2014 – União do Sul - MT

Cap. 60.000 ton. 6.587,60 m<sup>2</sup>.

**Scheffer** – 2015 – Sapezal - MT

Cap. 60.000 ton. 6.587,60 m<sup>2</sup>.

**Scheffer** – 2017 – Buriticupu - MA

Cap. 96.000 ton. 12.843,39 m<sup>2</sup>.

**Scheffer** – 2019 – União do Sul - MT

Algodoeira e Dep. Caroço 6.588,40 m<sup>2</sup>.

**Scheffer** – 2021 – Juara - MT

Cap. 96.000 ton. 10.744 m<sup>2</sup>.

**Scheffer** – 2022 – Buriticupu - MA

Armazém refrigerado e TSI

**Scheffer** – 2023 – Juara - MT

Casa de máquinas 3.400 m<sup>2</sup>.

**BDR**  
Construam

# Obras Agronegócio



**SLC Agrícola** – 2018 – Porto dos Gaúchos – MT – Algodoeira e Dep. Carço + Edificações de Apoio 7.450,82m<sup>2</sup>

**Bom Jesus** – 2018 – Nova Mutum – MT – Algodoeira | 4.471,07m<sup>2</sup>

**Grupo Rotta** – 2018 – Sapezal – MT – Algodoeira e Dep. Carço | 6.372,70m<sup>2</sup>



# Obras Agronegócio



**SCHEFFER** - 2019 - UNIÃO DO SUL - MT - Algodoeira e Depósito de Carço Área Total 6.568,40m<sup>2</sup>

**Algodoeira Schantz** - 2023 - Lucas do Rio Verde - MT - Área total de 7.650,01 m<sup>2</sup>

**Grupo Franciosi** - 2024 - Sapezal-MT - Algodoeira e Depósito de Carço Área Total 10.500 m<sup>2</sup>

# Obras Agronegócio

**Juparanã**  
Parceira do início ao fim



**Juparanã UAG completo** - 2018 - Rondon do Pará - PA

Cap. 60.000 ton. 8.886,76 m<sup>2</sup>.

**Juparanã UAG completo** - 2020 - Paragominas - PA

Cap. 60.000 ton. 14.724,89 m<sup>2</sup>.

# Obras Agronegócio



**Comfrio** - 2020 - Cuiabá - MT

Cap. 1.200.000 sacas, 17.000 m<sup>2</sup> + 4.300 m<sup>2</sup>.

**Comfrio** - 2021 - Lucas do Rio Verde - MT

Cap. 1.200.000 sacas, 17.400 m<sup>2</sup> + 5.000 m<sup>2</sup>.

**Comfrio** - 2021 - Itumbiara - GO

Cap. 1.200.000 sacas, 20.017,64 m<sup>2</sup>.

# Obras Agronegócio



**Kothe Logística** – 2021 – Lucas do Rio Verde – MT  
Armazém refrigerado de sementes, cap. 1.200.000 Sacas, 27.700 m<sup>2</sup>.

**Kothe Logística** – 2022 – Primavera do Leste – MT  
Armazém refrigerado de sementes, 28.500 m<sup>2</sup>.

**Kothe Logística** – 2023 – Aparecida de Goiânia – GO  
Armazém refrigerado de sementes, 9.000 m<sup>2</sup>.

**Kothe Logística** – 2024 – Ariquemes – RO  
Armazém refrigerado de sementes, 11.800 m<sup>2</sup>.

# Obras Agronegócio

AMAGGI



**Amaggi** – 2023 – Corumbiara – RO – Unidade de Armazenagem

**Amaggi** – 2023 – Boa Vista – RR – Armazém refrigerado e insumos agrícolas

**BDR**  
Construam

# Obras Agronegócio



**Ihara** – 2022 – Sorriso – MT  
Armazém de Insumos agrícolas, 2.525,58 m<sup>2</sup>.

# Obras Comerciais



- Havan** - 2012 - Várzea Grande - MT
- Havan** - 2013 - Cuiabá - MT
- Havan** - 2013 - Rondonópolis - MT
- Havan** - 2013 - Sinop - MT
- Havan** - 2014 - Tangará da Serra - MT
- Havan** - 2014 - Porto Velho - RO
- Havan** - 2015 - Barra do Garças - MT
- Havan** - 2021 - Lucas do Rio Verde - MT
- Havan** - 2021 - Primavera do Leste - MT

**Total de 09  
Havan construída!**

**Mais de 88.661,09 m<sup>2</sup> construídos  
com tempo médio de execução  
90 dias!**

# Obras Comerciais



- Atacadão** – 2016 – Lucas do Rio Verde – MT – Área total de 14.618,94 m<sup>2</sup>
- Delnorte Atacarejo** – 2018 – Sorriso – MT – Área total de 23.781,34 m<sup>2</sup>
- Atacadão Machadão** – 2018 – Alta Floresta – MT – Área total de 16.243,60 m<sup>2</sup>
- Delnorte Atacarejo** – 2021 – Nova Mutum – MT – Área total de 15.500 m<sup>2</sup>



# BTS

BUILT TO SUIT

# BTS

BUILT TO SUIT

INVESTIMENTO DE



R\$

# 400mi

**A BDR investiu mais de 400 milhões em BTS, demonstrando sua confiança no potencial de crescimento e valorização da empresa.**



# BTS

BUILT TO SUIT

Recebíveis anual

+ R\$ **34.4mi**

A BDR, atualmente, recebe mais de 34 milhões Ano, provenientes de seis contratos ativos.



# BTS

BUILT TO SUIT



- PETROVINA-LRV-MT
- LUFT-CNP-MT
- PETROVINA-CNP-MT
- PETROVINA-AB-MT
- KOTHE-DMT-MT
- FS-PMV-MT



# BTS

BUILT TO SUIT



**Primavera do Leste – MT Armazenagem de 400.000t. Capacidade recebimento 500t./h.**  
**Nova Ubiratã – MT Armazenagem de 260.000t. Capacidade recebimento 350t./h.**  
(Vendido ao fundo BTAL11 BTG pactual)



# BTS

BUILT TO SUIT



Deposito de defensivos e armazém refrigerado



# BTS

BUILT TO SUIT



Lucas do Rio Verde - MT



Campo Novo do Parecis - MT



Água Boa - MT



# BTS

BUILT TO SUIT



Unidade de Beneficiamento e Armazenagem de Sementes





# BTS

## BUILT TO SUIT

**Em andamento:**

**Unidades de Armazenagem 100.000t AC Grãos / ADM – Novembro 2024**

- Terra Nova – MT
- Paranatinga – MT

**Grupo Assai área total 15.315m<sup>2</sup>**

- Lucas do Rio Verde – MT



**OBRIGADO**